

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՁԵՌՔԵՐՄԱՆ ՀԻՓՈԹԵՔԱՅԻՆ ՎԱՐԿԵՐԻ տրամադրման պայմանները		
Վարկի արժույթը	ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար	
Վարկի Նվազագույն/առավելագույն չափը	1,000,000 - 30,000,000 ՀՀ դրամ 2,000 - 100,000 ԱՄՆ դոլար	
Վարկի ժամկետը	ՀՀ դրամի դեպքում՝ 1 - 120 ամիս ԱՄՆ դոլարի դեպքում՝ 1-180 ամիս	
Տարեկան տոկոսադրույքը	անվանական	փաստացի
	ՀՀ դրամ՝ 15-17% ԱՄՆ դոլար՝ 12-14%	ՀՀ դրամ՝ 15.47-21.92% ԱՄՆ դոլար՝ 12.39-15.47%
Անկախ կազմակերպության կողմից սահմանված սակագնի մեծությունից, վարկի տոկոսադրույքը չի կարող գերազանցել ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված բանկային տոկոսադրույքի կրկնապատիկը:		
Վարկի նպատակը	Վարկը տրամադրվում է անշարժ գույքի ձեռքբերման նպատակով:	
Վարկ/գրավի արժեք հարաբերության առավելագույն չափը	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքի մինչև 75%	
Վարկի տրամադրման պահին միանվագ գանձվող՝ վարկի տրամադրման վճար	ՀՀ դրամով տրամադրվող վարկերի դեպքում՝ վարկի գումարի 1.5 %-ի չափով, ԱՄՆ դոլարով վարկերի դեպքում՝ 1.0%-ի չափով	
Վարկային պատմության հարցում	3,000 ՀՀ դրամ	
Գույքի գրավադրման հետ կապված օժանդակ ծառայություններ	Նոտարական վավերացում՝ 20,000 ՀՀ դրամ կադաստրային ծախսեր՝ 83,000 ՀՀ դրամ	
Վարկի մարումը, տոկոսագումարների հաշվարկման եղանակը	Հավասարաչափ ամորտիզացիա - յուրաքանչյուր ամիս վարկի գումարի հավասարաչափ մարում, վարկի գումարի մնացորդի նկատմամբ հաշվարկվող տոկոսագումար՝ տարին ընդունելով 365 օր: Անուիտետային - յուրաքանչյուր ամիս հավասարաչափ մարվող գումար, որը ներառում է և՛ վարկի գումարը, և՛ տոկոսագումարը:	
Տույժեր	Ժամկետանց վարկի գումարի համար տույժ՝ օրական 0.13% Ժամկետանց տոկոսագումարի համար տույժ՝ օրական 0.13%	

«Յունիվերսալ Կրեդիտ ՌԻՎԿ» ՍՊԸ

Վարկի ժամկետից շուտ մարման տույժ	1 տարվա ընթացքում Վարկի վաղաժամ մարված գումարի 0.6%-ի չափով, 2 տարվա ընթացքում Վարկի վաղաժամ մարված գումարի 0.4%-ի չափով, 3 տարվա ընթացքում Վարկի վաղաժամ մարված գումարի 0.2%-ի չափով,
Վարկի տրամադրման վերաբերյալ դրական որոշման կայացման չափանիշներ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ դրական կամ չեզոք վարկային պատմություն ✓ բավարար եկամուտներ ✓ սեփականության առկայություն ✓ լրացուցիչ գրավի և/կամ երաշխավորության առկայություն
Վարկի տրամադրման մերժման չափանիշներ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ հաճախորդի կողմից ոչ արժանահավատ տվյալների տրամադրում ✓ բացասական վարկային պատմություն ✓ հաճախորդի եկամտի աղբյուրի ռիսկային ոլորտ
Արտոնություններ բարեխիղճ հաճախորդներին	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Վարկի տրամադրման վճարի չափը խորհրդի որոշմամբ կարող է փոփոխվել: ✓ Գործադիր տնօրենի որոշմամբ հնարավորություն է ընձեռնվում հաճախորդին օգտվել արտոնյալ ժամկետից, որի ընթացքում վճարվում է միայն տոկոսագումար (մայր գումար չի վճարվում):

Վերաֆինանսավորվող վարկերի համար կազմակերպության կողմից կարող են սահմանվել այլ արտոնյալ պայմաններ

ՏԵՂԵԿԱՑՈՒՄ

- ✓ Վարկային հայտի վերաբերյալ որոշումը կայացվում է ամբողջական փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո առավելագույնը 1 աշխատանքային օրում:
- ✓ Վարկային հայտ ներկայացնող անձը վարկ տրամադրելու որոշման մասին տեղեկացվում է 1/մեկ/ աշխատանքային օրվա ընթացքում:
- ✓ Վարկը վարկառուին տրամադրվում է առավելագույնը 10 աշխատանքային օրում:

ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

✓ **Վարկային պայմանագրով սահմանված պարտավորությունների (այդ թվում՝ սահմանված ժամկետներում վարկի գումարը և տոկոսագումարը չմարելու) չկատարելու դեպքում հաճախորդի նկատմամբ կիրառվում են տուժային սանկցիաներ, իսկ գրավի առարկան կարող է ԳԳ օրենսդրությամբ և կնքված պայմանագրերով սահմանված կարգով բռնագանձվել և իրացվել: Գրավի առարկայի իրացումից ստացված գումարը վարկառուի պարտքը չծածկելու դեպքում պարտքի մնացած գումարը կարող է մարվել վարկառուի այլ գույքի բռնագանձման և իրացման հաշվին:**

✓ **Վարկառուի կողմից իր վարկային պարտավորությունները ժամանակին չկատարելու դեպքում այդ տեղեկատվությունը կգրանցվի ԳԳ ԿԲ Վարկային ռեգիստրում և ԱԶՈՒՎ Վարկային բյուրոյում, որը բացասաբար կազդի վարկառուի վարկային պատմության վրա:**

✓ **Վատ վարկային պատմություն ունենալը Ձեր համար հետագայում կարող է խոչընդոտ հանդիսանալ այլ վարկեր ստանալիս:**